Haus in Seenähe



Das kleine Dorf Altwigshagen liegt einerseits idyllisch direkt am See,
anderseits bestens erreichbar unweit an der B 109.
Zum Ostsee-Haff der wunderschönen Stadt Ueckermünde sind es nur 15 km durch den Wald.
Das Grundstück gehört mit der Alten Schule, der Kirche und dem Gemeindehaus zum Herz des Dorfes.
Durch das angrenzende Kirchengelände, das ebenfalls zum See leitet,
strahlt das Grundstück trotz zentraler Dorf Lage Ruhe und Natur aus.
Die Grundstücksgröße beträgt 1455 m² mit Zugang zum Altwigshagener See.
Der Blick zum See beschert durch seine Ausrichtung allabendlich einen fulminanten Sonnenuntergang.
Auf dem Garten befindet sich ein ergiebiger Brunnen mit Pumpe, ein großes Blumenbeet,
ein Kartoffelfeld, eine Streuobstwiese, ein großes Gewächshaus,
ein nützlicher Erdkeller und 2 Stallgebäude.

- Haus am See im Dorfkern
- Verkehrsgünstig B 109
- 15 km bis Ostsee-Haff Ueckermünde
- Grundstücks-Größe 1455 m²
- Garten mit Brunnen, Gewächshaus, Erdkeller, 2 Stallgebäude

Wohn-haus

Das ehemalige Fachwerkhaus beinhaltet 1 Küche, 1 Bad, 2 kleine Flure und 3 Wohn-Räume, die miteinander entkernt und verbunden wurden, so dass das Fachwerk dekorativ und gemütlich zum Vorschein kommt.
Die Wände wurden mit Lehmputz bearbeitet und sorgen somit für ein gesundes Raumklima.
Alte Holzböden wurden durch neue Dielen ersetzt und eine am Stadtgas angeschlossene Gas-Zentralheizung installiert.
Zusätzlich dient ein Holz-Kohleofen mit zugehörigem Feuerstättenbescheid und einer Abnahme für einen 2. Kamin für Gemütlichkeit.
Alle Fenster sind doppelverglast und mit Rollläden versehen. In der Wohnung befindet sich ein Halbkeller, der durch eine Bodenluke zugänglich ist.
Der Zugang zum flächenmäßig gleichgroßen Dachboden erfolgt über eine ausziehbare Treppe und ist komplett mit Blick auf den See ausbaufähig.
Die gesamte Elektroinstallation (230V + 420V) mit Sicherungskasten wurde neu installiert.
Im neu gestalteten Bad befinden sich Dusche als auch Badewanne, Waschbecken und WC.
Das Wasser wird durch einen neuen 420 V Durchlauferhitzer erwärmt.
Das große Badezimmerfenster zum Wintergarten ist 3fach verglast.

- Fachwerkhaus mit Lehmputz
- mit Küche, Bad, 2 Flure, 3 Wohn-Räume
- neuer Dielen-Fußboden
- Heizung: Stadtgas + Kohleofen
- Halbkeller, Dachboden ausbaufähig



Hausbestand

Die gesamte Elektroinstallation (230V + 420V) mit Sicherungskasten wurde neu installiert.
Im neu gestalteten Bad befinden sich Dusche als auch Badewanne, Waschbecken und WC.
Das Wasser wird durch einen neuen 420 V Durchlauferhitzer erwärmt.
Das große Badezimmerfenster zum Wintergarten ist 3fach verglast.
Das Haus verfügt über einen Glasfaseranschluss.

- Fachwerkhaus mit Lehmputz
- mit Küche, Bad, 2 Flure, offener Wohnbereich
- Dielen-Fußboden
- Heizung: Stadtgas + Kamin
- Halbkeller, Dachboden ausbaufähig
- Wintergarten

Individual Design

Vor dem Gästezimmer eröffnet sich über eine doppelte Terassentür eine große überdachte weinberankte Holz-Pergola -
Terrasse (5 x 4,40 m) mit Blick zum großen Blumenbeet und einer Außenküche mit Abwaschbecken und Doppelkochplatte per Gasflasche.
Des Weiteren befindet sich reichlich Nebengelass (3 Geräteschuppen, 1 Werkstatt)
sowie ein überdachter Autoplatz und 2 Einfahrten auf dem Gelände.

- Gästehaus mit 1 Zimmer und Gäste WC
- Überdachte Terrasse
- Außenküche

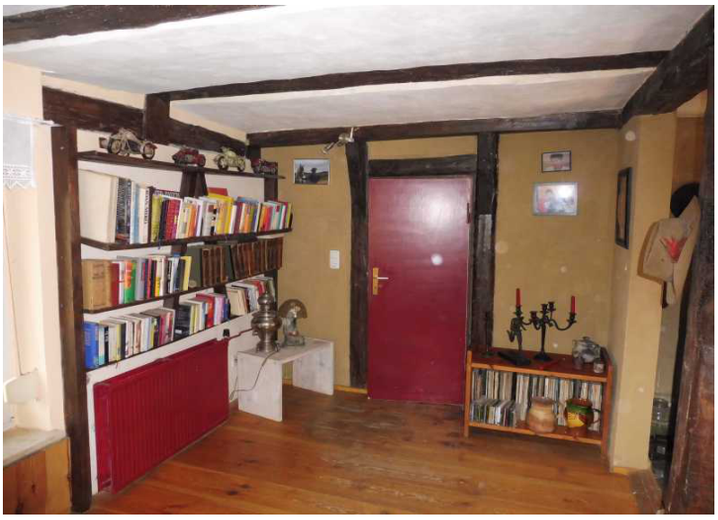
Viel Nebengelass, Werkstatt, Autoplatz, 2 Einfahrten







Arbeitszimmer



Bad



Schlafzimmer



Flur



Küche





Stube mit Ofen



Stube Sitzplatz



Stube



Streuobstwiese



Werstatt Eingang



Räucherofen



Erdkeller und Werkstatt



Gästehaus mit Terasse





Gewächshaus



Haupthaus + Gästehaus



Hühnerstall + Kinder-Balkon

Altwigshagener See



Der See ist als Angel und Bade gewässer ausgewiesen und unter anderem mit Fischarten wie Hechte, Schleie, Barsche, Rotauge und Karpfen besetzt.



Altwigshagener See





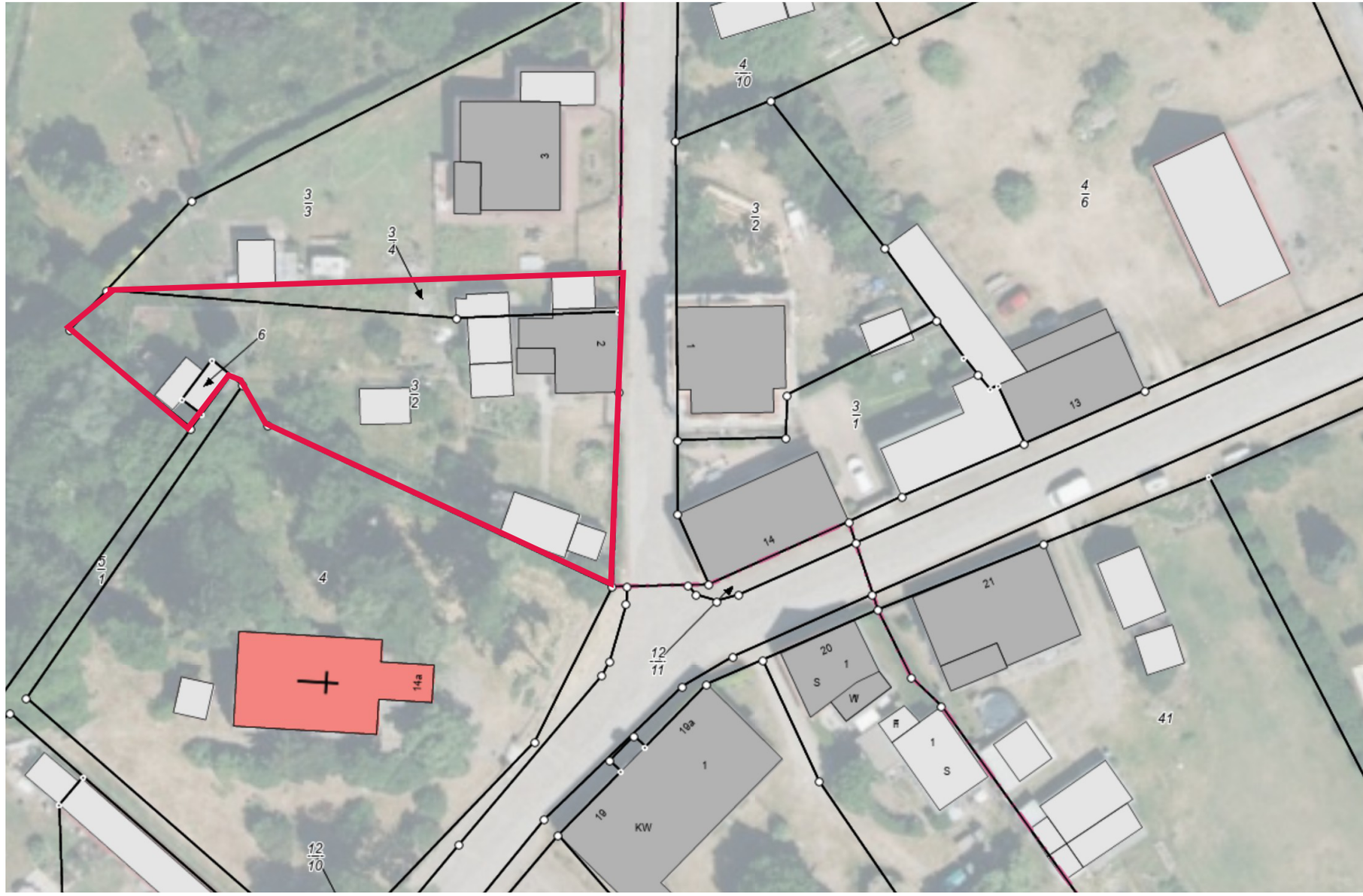
Kontakt:
Tel.: 0152 58 444 867
Email: haus@altwigshagen.com

Altwigshagener See





Kontakt:
Tel.: 0152 58 444 867
Email: haus@altwigshagen.com


3/3
3/4
6
3/2
4
1/5
14a
12/11
12/10
4/10
3/2
4/6
3/1
1
2
3
13
14
21
20
1
S
W
R
1
S
19a
1
19
KW
41

Flurkarte